



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 04.05.2021. 00:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25697/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 368, 642 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE			10343	
		UKUPNO:			10343	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3213/12 Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 7 i 7/a, stambenu poslovnu zgradu Jaruščica br. 5 i 5/a na zkčbr.1197/1 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/0551, Urbroj: 251-13-22/101-08-3 od 03. srpnja 2008. g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
368.	Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom HANA VOČNJAK KUKLJAŠ D.O.O., OIB: 33965934267, KUKLJAŠ BB, VUKOJEVCI	
2.1	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-41409/13 Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-2108/2013 od 2.9.2013., zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1	Zaprimljeno 25.09.2013. broj Z-43602/13 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-10 od 20. rujna 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3534/14 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-31 od 21. siječnja 2014. zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama	ZABILJEŽBA
368.2	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-22583/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDVAJANJA IZ STEČAJNE MASE ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 06.10.2015	na 368 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
368.4	Zaprimljeno 02.11.2015.g. pod brojem Z-24322/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 90 P-2421/2015 23.10.2015	na 368 (1.2)
368.9	Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-25697/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15 03.12.2020	na 368 (1.2)
642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642) dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom HANA VOČNJAK KUKLJAŠ D.O.O., OIB: 33965934267, KUKLJAŠ BB, VUKOJEVCI		
2.1	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-41409/13 Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-2108/2013 od 2.9.2013., zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1	Zaprimljeno 25.09.2013. broj Z-43602/13 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-10 od 20. rujna 2013. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3534/14 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-811/13-31 od 21. siječnja 2014. zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama	ZABILJEŽBA
642.2	Zaprimljeno 06.10.2015.g. pod brojem Z-22583/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI IZDVAJANJA IZ STEČAJNE MASE ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 06.10.2015	na 368 (1.4)
642.4	Zaprimljeno 02.11.2015.g. pod brojem Z-24322/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 90 P-2421/2015 23.10.2015	na 642 (1.1)
642.7	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2203/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 9 OVR-12581/15-72 OD 25.SIJEČNJA 2019. GODINE, zabilježuje se dosuda nekretnine kupcu Fanmi d.o.o. OIB:59924858453	
642.8	Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-7537/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15 04.03.2020	na 642 (1.3)
642.9	Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-12498/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15-97 23.06.2020	na 642 (1.1)
642.10	Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-25697/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-12581/15 03.12.2020	na 642 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 368 (3/10000)			
5.3	<p>Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41595/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 09. srpnja 2014.g., Punomoći GR-332/2014 od 03.04.2014.g. uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35418/14 i Punomoći od 22.05.2014. uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35419/14, rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-09/183-2 od 04. veljače 2009. g. te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-09/1533-3 od 27. veljače 2009.g. uloženi u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35012-14 uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-11165/09, prijenosom hipotekarne tražbine, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 934.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa imena dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877, za korist:</p> <p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	934.000,00 EUR	
5.4	<p>Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41595/14</p> <p>Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-15192/09</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-724/09 od 02. ožujka 2009. godine i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-11165/09 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. br. 2855 k.o. Blato Novo (poduložak 19, 20, 21, 22, 367, 368, 369, 370, 640, 642, 646 i 650).te da je kao glavni uložak određen z.k.ul. br. 1463 k.o. Vukojevci.</p>		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 642 (21/10000)			
5.3	<p>Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41595/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 09. srpnja 2014.g., Punomoći GR-332/2014 od 03.04.2014.g. uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35418/14 i Punomoći od 22.05.2014. uložene u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35419/14, rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-09/183-2 od 04. veljače 2009. g. te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-09/1533-3 od 27. veljače 2009.g. uloženi u ovosudnu zbirku isprava br. Z-35012-14 uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-11165/09, prijenosom hipotekarne tražbine, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 934.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa imena dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877, za korist:</p> <p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	934.000,00 EUR	
5.4	<p>Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-41595/14</p> <p>Zaprimljeno 18.03.2009. broj Z-15192/09</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-724/09 od 02. ožujka 2009. godine i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-11165/09 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. br. 2855 k.o. Blato Novo (poduložak 19, 20, 21, 22, 367, 368, 369, 370, 640, 642, 646 i 650).te da je kao glavni uložak određen z.k.ul. br. 1463 k.o. Vukojevci.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2021.